

VERBALE DI CONCILIAZIONE

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, redatto in duplice originale, tra i signori:

- Tizia, nata a ... il ... ed ivi residente alla via ...;
- Caio, nato a ... il ... ed ivi residente alla via ...;

premessi che

- a) Con ricorso ex art. 703 cpc, notificato in data 19.09.2012, Caio esperiva domanda di reintegrazione del possesso della servitù di passaggio pedonale e carrabile del fondo rustico in agro di ... alla contrada ..., identificato in catasto al fg. ..., p.lle In tale atto, lo stesso affermava che Tizia, sua confinante, con altro apprezzamento identificato in catasto al fg. ..., aveva infisso al centro dello stradone servente, una serie di continui paletti impeditivi l'esercizio, ultra ventennale, della consolidata servitù di passaggio carrabile, essenziale ed irrinunciabile ai fini di una corretta coltivazione dei fondi cui si accede dallo stradone la cui originaria larghezza, per il censurabile comportamento di Tizia risultava ora inidoneo al legittimo esercizio della servitù carrabile;
- b) Con memoria di costituzione, con domanda riconvenzionale in merito alla determinazione dei confini tra le rispettive proprietà, si costituiva in giudizio Tizia, impugnando e contestando tutto quanto ex adverso dedotto, argomentato ed eccepito, deducendo altresì l'infondatezza, in fatto e diritto delle avverse richieste, giusta termine lapideo ivi esistente, giusta comparsa di costituzione e risposta con domanda riconvenzionale depositata il 03.12.2012;
- c) La causa veniva iscritta al R.G. ..., del Tribunale di Bari ed assegnata al G.I. ..., che fissava la prima udienza per il giorno 03.12.2012. A tale udienza veniva nominato il CTU e rinviata la causa al 28.01.2013 per il giuramento dello stesso;
- d) Con email del 23.01.2013, l'avv. ... comunicava che Caio – suo assistito- *“non intendeva proseguire nel giudizio, atteso che per sue ragioni personali lo avevano irrevocabilmente indotto ad assumere la decisione manifestata e notificata, a tutti gli effetti, sia al CTU ..., sia all'avv. ..., nella qualità di difensore della resistente Tizia. Invitava, altresì, i predetti ad inviare le relative particelle in modo che, in tempo reale, Caio potesse provvedere alla liquidazione;”*
- e) La causa veniva rinviata al fine di transigere la controversia insorta tra i germani e provvedere all'allineamento del confine, avendo riconosciuto Caio il termine lapideo presente in loco, ed indicato in atti dalla sig.ra Tizia, giusta verbali di sopralluogo, che si allegano alla presente transazione e che ne diventano parte integrante, redatti dai rispettivi tecnici e sottoscritti dalle parti.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La presente premessa costituisce parte integrante ed essenziale della presente transazione;
- 2) Le parti, a mezzo dei rispettivi tecnici di parte, si riportano in toto ai verbali di sopralluogo redatti il 27.02.2012, il 12.03.2013 ed il 14.02.2014, e convengono e stipulano quanto segue, obbligandosi a rispettare tali accordi:
 - a. Il termine lapideo tra le rispettive proprietà è quello rappresentato nella foto n. 1, al verbale di sopralluogo del 14.02.2014;
 - b. Da tale termine le parti hanno deciso di materializzare lo stradone interpoderale inserendo dei picchetti in modo speculare alla distanza di metri 2,00 dalla linea di confine tra le rispettive proprietà;
 - c. Tale materializzazione è stata eseguita in data 12.03.2013, giusta documentazione fotografica allegata al verbale che viene riconosciuta e sottoscritta dalle parti;
 - d. Le parti hanno stabilito e convenuto con il sopralluogo del 14.02.2014, di posizionare i due picchetti sul fronte della strada vicinale ..., in modo speculare alla distanza di metri 3,50 dal termine lapideo riconosciuto da entrambe le parti, costituente la linea di confine tra le rispettive proprietà, al fine di consentire più agevole l'entrata allo stradone interpoderale;
- 3) Caio si impegna e si obbliga al pagamento di tutte le spese legali e tecniche;
- 4) Tizia e Caio dichiarano di aver risolto ogni questione relativamente all'oggetto della causa;
- 5) Costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto di transazione, l'estratto di mappa che viene sottoscritto dalle parti ed allegato al verbale di sopralluogo del 14.02.2014, nonché tutti i verbali di sopralluogo (All. A-B-C);